



25 de agosto de 2011

DESTAQUE

PLANTA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE

PORTO ALEGRE

Cristina Lengler - Agente Fiscal da Receita Municipal da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Alegre, graduada em Arquitetura e Urbanismo e Ciências Econômicas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), será a debatedora do próximo tema do Café Diálogos Tributários que ocorrerá no dia 15.09.2011.

Qual a importância da Planta de Valores do Município de Porto Alegre?

Cristina Lengler - O cadastro fornece as informações para fins fiscais, extrafiscais e quaisquer outros fins que envolvam valores dos imóveis urbanos. A Planta de Valores Genéricos – PVG – serve de base para a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, pois fornece ao Município o valor venal, entendido como valor de mercado, base de cálculo do imposto.

A promoção da justiça fiscal e social, com o tratamento isonômico dos contribuintes, deve ser o ideal ético e moral a ser perseguido pelos legisladores, especialmente em um país com graves distorções de riquezas. Também, pode fortalecer a arrecadação local dos tributos imobiliários.

A equidade e a justiça social de uma PVG pode ser medida em seu nível e uniformidade, para acompanhamento do seu desempenho e necessidade de revisão. Faz-se, então, uma comparação entre os valores estimados, do cadastro fiscal, com os verdadeiros valores praticados pelo mercado.

Os valores venais utilizados como base de cálculos para o IPTU estão atualizados?

Cristina Lengler - Lamentavelmente a PVG de Porto Alegre teve sua última revisão total em 1992. Em 2002 houve encaminhamento de uma nova PVG ao Legislativo, mas o projeto de lei complementar foi retirado de apreciação por falta de apoio político que viabilizasse sua aprovação.

Nestes 19 anos a cidade executou grandes investimentos em infraestrutura urbana. Estes não estão refletidos na PVG, o que inviabiliza sua apropriação pública, permitindo que os ganhos fundiários sejam capitalizados individualmente.

Há perspectiva de encaminhamento de uma nova PVG?

Cristina Lengler - Em 2011 a Prefeitura executou um sobrevôo sobre a cidade, base para um novo aerolevantamento, em execução. Estima-se que 160.000 economias sejam integradas ao cadastro. Apesar dessa atividade intensa na atualização cadastral, não percebo vontade política em solucionar as injustiças hoje presentes na PVG de Porto Alegre.

Se o objetivo for arrecadatário, a administração municipal deve satisfazer-se com a projeção de um aumento potencial da receita do tributo com o aumento das unidades tributáveis. Mas, se a visão administrativa for de justiça, buscará corrigir as distorções que dão origem a uma enorme dispersão nos seus valores, como demonstrarei em palestra a ser proferida dia 15 de setembro próximo, discorrendo, inclusive, sobre as suas causas.

A Planta de valores do município de Porto Alegre, será tema do próximo Café Diálogos Tributários que ocorrerá na sede da FESDT, na Rua Mariante, 284/704, dia **15/09/2011**. Veja em www.fesdt.org.br regras para participação.

ASSOCIE-SE À FESDT

Clique aqui e
inscreva-se online.

IV DIREITO TRIBUTÁRIO
EM QUESTÃO
Concurso de Monografias da FESDT
Edição 2011/2012



DIREITO TRIBUTÁRIO
EM QUESTÃO
REVISTA DA FESDT

TORNE-SE UM
PARCEIRO DA FESDT.
ANUNCIE AQUI!

NOTÍCIAS

VALOR ECONÔMICO - 25.08.2011

[Tribunal paulista implanta processo fiscal eletrônico](#)

UNIVERSO JURÍDICO - 25.08.2011

[Câmbio e desoneração da folha](#)

JORNAL DO COMÉRCIO - 25.08.2011

[Entidades defendem a adequação da substituição tributária ao Simples](#)

DCI - 25.08.2011

[Liminar garante créditos de ICMS e anulação de multa](#)

CONJUR - 25.08.2011

[Atraso no pagamento - OAB-SP questiona no CNJ demora em pagar precatórios](#)

STJ - 25.08.2011

[Data de parcelamento do débito previdenciário impede extinção de ação penal](#)

DCI - 25.08.2011

[Governo estuda forma de devolver IOF sobre câmbio ao exportador](#)

AGENDA

FESDT :

27.08.2011

[CAXIAS DO SUL - Café Diálogos Tributários - ICMS no Comércio Eletrônico e o Protocolo 21/2011](#)

15.09.2011

[Café Diálogos Tributários - ITBI: Planta de valores](#)

OUTROS EVENTOS:

* **Universidade do Vale do Rio dos Sinos - UNISINOS**, apresenta edital para os cursos de Mestrado e Doutorado do Programa de Pós-Graduação em Direito da UNISINOS. Maiores informações: www.unisinos.br/ppq/direito ou www.unisinos.br/mestrado-e-doutorado/direito

* 21/10/2011 - IET promove **ICMS EM DEBATE**, PUC/RS. Maiores informações: www.iet.org.br, icms@iet.org.br ou (51) 3318-6090

* set/out 2011 - **ESMAFE VIRTUAL** promove Curso de Atualização em Direito Administrativo, maiores informações: www.esmafe.org.br ou esmafe@esmafe.org.br ou (51) 3286-0310

* **HELENO TAVEIRA TORRES** lança a obra "Direito Constitucional Tributário e Segurança Jurídica" pela Editora dos Tribunais, maiores informações www.rt.com.br

SUGIRA NOVOS CURSOS PARA A FESDT

A Diretoria Técnica da FESDT, aguarda tua sugestão.



Fale com o Presidente



Siga-nos no Twitter

Envie sugestões para o e-mail fesdt@fesdt.org.br

Copyright C 2010 - FESDT. Proibida reprodução total ou parcial.

Produção Editorial: FESDT

Web Design: Ponto Online Marketing Digital